



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Planalto
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALPESTRE
Neda Fernandes - Registradora

CERTIDÃO

CERTIFICO, por ter sido verbalmente pedido que, revendo neste Cartório, a meu cargo, os livros competentes, neles não encontrei o registro de qualquer ônus reais, legais ou convencionais e(ou), Registro de Citação em Ação Real ou Pessoal Reipersecutória e outros que possam afetar a posse e domínio bem como alienação ainda que parciais, relativamente ao imóvel matriculado sob n.º 1.536 e registrada sob n.º R.7/1.536, no Livro n.º 2 – Registro Geral, propriedade de **MUNICÍPIO DE ALPESTRE/RS**, inscrito(a) no CNPJ sob nº 87.612.933/0001.18, até a presente data.

O referido é verdade e dou fé.

Alpestre-RS, 18 de maio de 2022, às 15:33:16.


Neda Fernandes
Registradora

Estado do Rio Grande do Sul
Município de Alpestre
Registro de Imóveis
Rua Barão do Rio Branco, 711
Fone (55) 3796-1160
98480-000 ALPESTRE RS

Emol: R\$35,10

Certidão 1 página: R\$11,00 (0441.02.2000006.08166 = R\$2,50)

Busca em livros e arquivos: R\$11,30 (0441.02.2000006.08165 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0441.01.2100001.01738 = R\$1,80)

Para fins do Decreto nº 93.240/86, art. 1º, IV, prazo de validade de 30 (trinta) dias.



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099481 53 2022 00001684 49



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

1536

MATRÍCULA Nº



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO DE ALPESTRE — COMARCA DE PLANALTO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Alpestre 13 de Dezembro de 1988

Matrícula

Nº

1536

IMÓVEL:- LOTE RURAL Nº.43, da 3ª Secção Alpestre, sito neste Município de Alpestre-RS, Comarca de Planalto-RS, com a área de sete hectares, sete mil e quinhentos centiares (7,7500Ha), sem benfeitorias confrontando:- ao NORTE, por uma sanga com a área reservada e por um caminho com o lote nº.44; ao SUL, por linha seca com os lotes nº. 49 e 42; a LESTE, por um caminho com o lote nº.44 e por linha seca com o lote nº.49; e, a OESTE, por linha seca com o lote nº.42, todos da mesma secção e por uma sanga com a área reservada. Proprietários:- JOÃO GIOTTO, brasileiro, casado com dona Glória Elisa Giotto agricultor, residente e domiciliado neste Município de Alpestre-RS, CPF. nº.229.461.870-04, com a área ideal de 3,6000Ha; CONSTANTINA GIOTTO TONIAZZO, brasileira, casada com Orestes Toniazzi, de afazeres domésticos, CPF. nº.017.232.270-72, com a área ideal de 2,0750Ha e AURELIA GIOTTO TONIAZZO, brasileira, casada com Angelo Toniazzi, de afazeres domésticos, CPF. nº.180.788.820-68, com a área ideal de 2,0750Ha, todos residentes e domiciliados no Município de Alpestre-RS. Registros Anteriores:- R.2-465; R.3-465 e R.4-465, Livro nº.2RG do Cartório de Registro de Imóveis da Cidade e Comarca de Iraí-RS, conforme certidão arquivada neste Ofício. Dou fé. Alpestre, 13 de Dezembro de 1988.-

A Oficial Ajdte. Desig. *Neda Fernandes*

AV.1-1536 - Conforme Mandado do Exmo. Sr. Dr. Luiz Renato Alves da Silva, Juiz de Direito desta Comarca de 18 de maio de 1988, arquivado neste Ofício de Retificação de nome, fica retificado o nome do proprietário JOÃO GIOTTO, para o correto que é GIOANNI GIOTTO. Dou fé. Alpestre, 13 de Dezembro de 1988.-E-Cz\$.444,90.-

A Oficial Ajdte. Desig. *Neda Fernandes*

R.2-1536 - Partilha - Adquirente:- viúva meeira e Cessionária:- GLÓRIA ELISA GIOTTO, brasileira, do lar, residente e domiciliada na cidade de Alpestre-RS, portadora do CPF. nº.577.190-800-25.- Transmitentes:- O ESPÓLIO DE GIOANNI GIOTTO e a Cessão de Direitos Hereditários dos Herdeiros Filhos.- Valor:- Cz\$.50.000,00, correspondentes somente a uma fração ideal de 1,5250Ha, sem benfeitorias.- Forma:- Formal de Partilha extraídos dos Autos de Arrolamento nº.2042/03/88 aos 29/01/88, pelo Escrivão Judicial, Mauro José Iang e devidamente assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Luiz Renato Alves da Silva, Juiz de Direito desta Comarca. OBS:- Foram apresentadas as certidões negativas das Fazendas Federal, Estadual e Municipal e o ITBI foi pago pela guia de Arrecadação nº.51, em nome de Glória Elisa Giotto, no va-

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -*****

no valor de R\$ 2.000,00, conforme autenticação mecânica nº. 374. Cadastro no MIRAD sob nº. 868.019.023.205-0 - Área Total: 4,1 - Módulo Fiscal: 20,0 - Nº. de Módulo Fiscal: 0,20 - Fração Mínima do Parcelamento 3,0 - Dou fé. Alpestre, 26 de Dezembro de 1988. - E-Cz 3.4.599,00.-

A Oficial-Ajda. Desig. *Francine D. Assumpção*

R.3-1536 - Compra e Venda - Adquirentes: - O MUNICÍPIO DE ALPESTRE, pessoa Jurídica de direito público interno, inscrito no CGC/MP.87612933/0001-18, neste ato representado por seu prefeito, Alfredo de Moura e Silva, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta cidade de Alpestre-RS, portador do CIC nº.079.088.300-72.- Transmitentes: - GLÓRIA ELISA GIOTTO, brasileira, do lar, viúva de Gionni Giotto, residente e domiciliada nesta cidade de Alpestre-RS, portadora do CIC nº.577.190.- Valor: - R\$ 250,00 e para fins de tributação foi avaliado em R\$ 300,00, com a área de 1,5250Has, sem benfeitorias, confrontando em condomínio num todo maior que tem 7,7500Has.- Forma: - Escritura pública lavrada no Tabelionato desta cidade aos 29.12.88, pela Oficial-Ajudante Designada Salete Antunes.- Condições: - As usuais.- OBS: - Foram satisfeitas as exigências da Faixa de Fronteira.- Certidão Negativa de Multa do IBDF nº.252346.- Certificado de Cadastro do INCRA nº.868.019.020.079-5.- AT.3,7.- NºM.0,18.- FMP.3,0.- Cadastrado em nome de João Giotto.- Certidão Negativa de Ações Reais, Pessoais e Reipersecutórias Dou fé.- Alpestre, 23 de maio de 1989.- Emol. R\$ 11,35.-

A Oficial Ajda. Desig. *Francine D. Assumpção*

Av.04-1536, em 20 de maio de 1993.

DESMEMBRAMENTO- A requerimento do interessado, datado de 10 de maio de 1993, fica constando que foi desmembrada a área de (1,5250Ha) um hectare e cinco mil duzentos e cinquenta centiares, pertencente ao MUNICÍPIO DE ALPESTRE, conforme o R.3-1536, desta matrícula, sendo que tal área passou a formar lote com limites próprios na matrícula 1963, do cartório de Registro de imóveis, deste ofício, com a seguinte descrição: PARTE DO LOTE RURAL Nº43, confrontando, AO NORTE, por uma estrada com o lote nº44, com 46,00m de extensão; AO SUL, com o lote nº42, com 64,00m de extensão; AO LESTE, com o lote nº 49, com 280,00m de extensão; AO OESTE, com área remanescente do mesmo lote nº 43, com 285,00m de extensão. Tudo em conformidade com memorial descritivo arquivado neste ofício. Dou fé. Alpestre(RS), 20 de maio de 1993. *Sílvia Regina de Assumpção*, oficiala dos Registros Públicos.
emolumentos: cr\$161,085,00

Av.05-1536, em 20 de maio de 1993.

ATUALIZAÇÃO DE IMÓVEL: Fica constando que o imóvel objeto desta matrícula passa a possuir uma área remanescente de (6,2250Ha) seis hectares e dois mil duzentos e cinquenta centiares, com as seguintes confrontações AO NORTE, por uma estrada com o lote nº44; AO SUL, com o lote nº42, com 126,00m; AO LESTE, com a área desmembrada do mesmo lote, com 285,00m; AO OESTE, com a sanga Águas Claras. Dou fé. Alpestre(RS), 20 de maio de 1993. *Sílvia Regina de Assumpção*, Oficiala.
emolumentos: cr\$161,085,00

Continua na Próxima Página -*****

Continuação da Página Anterior

1536/2



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO DE ALPESTRE — COMARCA DE PLANALTO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula
Nº 1536/2

26 de maio de 1993

(continuação da matrícula 1536)
 Av.06- 1536, em 26 de maio de 1993.
ATUALIZAÇÃO DE IMÓVEL: Fica constando que o imóvel objeto desta matrícula passou a incorporar à ZONA URBANA da cidade de Alpestre, tornando-se imóvel Urbano, em conformidade com a Lei municipal nº434/90, de 17 de agosto de 1990, arquivada neste ofício. Dou fé. Alpestre(RS) em 26 de maio de 1993. Silvia Regina de Assumpção, oficial dos Registros Públicos.
 emolumentos:cr\$iiiiih

R-7-1536-**DESAPROPRIAÇÃO** - Alpestre, 22 julho de 2009

Expropriados - Transmitentes: Gloria Elisa Giotto e o espólio de Giovanni Giotto, espólio de Constantina Giotto Toniazzi e Oreste Toniazzi e espólio de Aurélia Giotto Toniazzi e Ângelo Toniazzi.

Expropriante - Adquirente: MUNICÍPIO DE ALPESTRE/RS, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 87.612.933/0001.18, com sede na Praça Tancredo Neves.

Forma: Mandado Judicial expedido em 16/07/2009, pelo Exmo. Dr. Cleber Fernando Cardoso Pires, Juiz de Direito da Comarca de Planalto-RS, Extraído dos autos do processo nº 116/1.08.0000195-3. Sentença do Exmo. Dr. Cleber Fernando Cardoso Pires, Juiz de Direito da Comarca de Planalto-RS, de 28/05/2009, com transito em julgado em 15/07/2009.

Imóvel: A Fração ideal de (4,3690Ha) no todo maior da presente, sem benfeitorias

Valor da ação: R\$ 156.000,00, Valor atribuído pelo contribuinte: R\$ 174.760,00.- Avaliação

Fiscal: R\$ 174.760,00- Obs: apresentou guia de ITBI 155/2009

Protocolo: 11.335, Lv.1-C, de 22/07/2009.-Dou fé.-Alpestre, 22/07/2009.-Emol:R\$664,20

Selo digital de fiscalização:0441.08.0700010.00019
 Neda Fernandes, Oficial de Registros designada.

AV-8-1536. AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO. Conforme requerimento da parte interessada e certidão emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, CEI nº 51.207.47768/72 e demais negativas emitidas pela Secretaria Municipal da Fazenda do Município de Alpestre-RS, fica constando que foi edificado sobre o imóvel objeto da presente matrícula uma benfeitoria uma Escola Municipal de Educação Infantil- PROINFÂNCIA, Modelo FNDE, Tipo C, em Alvenaria, com a área edificada de 584,47 m2, tendo como cobertura telhas de fibrocimento amianto, para fins escolares. Cadastro imobiliário municipal nº 49, tendo sido atribuído um valor de R\$ 701.191,04. Protocolo: 13.061, Livro 1-C, de 08/05/2013.- Alpestre, 08/05/2013- Emol: R\$ 1.179,00 + 13,55 selo. Selo de fiscalização 0441.09.0800012.00008
 Edirlei Ubirajara Schwantes, oficial de Registros substituto.

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

Estado do Rio Grande do Sul
Município de Alpestre
Registro de Imóveis
Rua Barão do Rio Branco, 711
Fone (55) 3796-1160
98480-000 ALPESTRE - RS

AV-9-1536. RETIFICAÇÃO. Conforme requerimento do Prefeito Municipal de Alpestre/RS e certidão retificadora nº27/2013 expedida no dia 02/07/2013, pela Secretaria Municipal da Fazenda de Alpestre/RS, fica retificado a cobertura da benfeitoria averbada no Av-8-1536, sendo o correto; coberto com telhas de barro, e não como equivocadamente contou. Protocolo: 13.162, Livro 1-C, de 08/07/2013.- Alpestre, 09/07/2013- Emol: R\$ 77,70 + 0,70 selo. Solo de fiscalização 0441.04.1300008.00029, Edirlei Ubirajara Schwantes, oficial de Registros substituto.

AV-10-1536. AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO. Conforme requerimento do Prefeito Municipal de Alpestre/RS e certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciária e às de terceiros, CEI nº 51.204.25157/76, e demais negativas fiscais emitida pela Secretaria da Fazenda do Município de Alpestre/RS, fica constando que sobre o imóvel objeto da presente matrícula foi edificada Uma Escola de Educação Básica, em alvenaria, com área de 1.694,07 m², tendo como cobertura telhas de concreto, para fim escolares, no valor de R\$ 1.451.677,56. Cadastro imobiliário nº 004. Protocolo: 13.163, Livro 1-C, de 09/07/2013.- Alpestre, 09/07/2013- Emol: R\$ 2.358,00 + 13,55 selo. Solo de fiscalização 0441.09.0800012.00006. Edirlei Ubirajara Schwantes, oficial de Registros substituto.

AV-11-1.536. AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: A requerimento de Município de Alpestre/RS, datado de 15/12/2021, fica constando que sobre o imóvel objeto desta matrícula, foi construído uma obra em alvenaria coberta com telhas de aluzinco, destinada a quadra poliesportiva (Ginásio Municipal), com a área de 3.053,15 m², no valor venal tributável R\$ 1.446.143,85 (um milhão e quatrocentos e quarenta e seis mil e cento e quarenta e três reais e oitenta e cinco centavos), tudo em conformidade com a Certidão nº 53/2021, expedida em 15/12/2021, pela Prefeitura Municipal desta cidade, que juntamente com a Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, Aferição nº 51.207.73447/74, expedida em 05/10/2021, pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, Carta de Habita-se, emitida em 15/12/2021, ficam arquivados neste Ofício.

PROTOCOLO: nº 17476, Livro nº 1-D, em 15 de dezembro de 2021.

Emol: R\$1.961,15.

Selo TJ/RS: 0441.09.1400012.00061= R\$61,40- 0441.01.2100001.00300= R\$1,40

Alpestre, 14 de janeiro de 2022.

Registradora:  (Neda Fernandes).

Estado do Rio Grande do Sul
Município de Alpestre
Registro de Imóveis
Rua Barão do Rio Branco, 711
Fone (55) 3796-1160
98480-000 ALPESTRE - RS

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

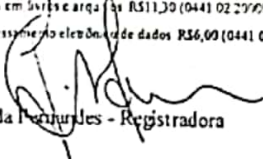
Alpestre-RS, 18 de maio de 2022, às 15:29:39.

Total: R\$52,70

Certidão 4 páginas R\$27,50 (0441 01 2090001 01449 = R\$3,50)

Ducação em livro e arquiv (3) R\$11,20 (0441 02 2090006 08164 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados R\$6,00 (0441 01 2100001 01737 = R\$1,80)


Neda Fernandes - Registradora



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099481 53 2022 00001683 68



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE ALPESTRE

DECLARAÇÃO (MATRÍCULA)

Eu, VALDIR JOSE ZASSO, Prefeito Municipal de Alpestre, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de minhas atribuições legais, DECLARO, para os devidos fins, que o Município de Alpestre – RS, CNPJ nº 87.612.933/0001-18, é o legítimo proprietário do bem: Lote Rural nº 43, constante da Matrícula nº 1536, registrado em cartório e localizado no território deste município.

DECLARO ainda que o referido lote encontra-se livre e desonerado de quaisquer ônus, estando totalmente disponível para a utilização no objeto do convênio proposto.

Alpestre/RS, 30 de outubro de 2024.

VALDIR JOSE ZASSO
Prefeito Municipal